



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 73 Del 31/10/2017

Oggetto: P.U.C. in adeguamento al PPR e al PAI. Armonizzazione elaborati progetto di piano di cui alle deliberazioni di C.C. n51 del 10/09/2015, n1 del 19/01/2017 e n26 del 04/05/2017 conseguenti alla Verifica di coerenza di cui alla Det.D/G 941 del 25/05/2017

#### Copia

L'anno 2017 addì 31 del mese di Ottobre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.35 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	AG
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PINTUS SALVATORE	Consigliere	AG
CIONI RICCARDO	Consigliere	AG	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PORCU PIERLUIGI	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	AG	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	AG			

**Totale Presenti 18**

**Totale Assenti 2**

**Totale Assenti Giustificati 5**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

VARGIU VANESSA GRECA RITA

RAGATZU RITA

PUDDU VALERIA

## IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, dà atto della sospensione all'unanimità del primo punto iscritto all'ordine del giorno. Dopo aver nominato scrutatori le Consiglieri Vargiu, Ragatzu e Puddu, apre il secondo punto avente per oggetto: "P.U.C. in adeguamento al PPR e al PAI. Armonizzazione elaborati progetto di piano di cui alle deliberazioni di C.C. n51 del 10/09/2015, n1 del 19/01/2017 e n26 del 04/05/2017 conseguenti alla Verifica di coerenza di cui alla Det. D/G 941 del 25/05/2017", che viene presentato con proiezione video dal Direttore D'Area 5, Ing. Pierpaolo Fois.

Conclusa la presentazione, il Presidente dichiara aperto il dibattito.

Prende la parola il Consigliere Ambu Pier Paolo il quale, in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica, ringrazia l'Ufficio per il lavoro svolto, molto complesso e laborioso ed esprime alcune considerazioni in merito alle aree stralciate dal PUC in seguito alla Determinazione della RAS. Nel merito fa riferimento al documento di valutazione ambientale strategica ancora valido, che dava la possibilità di pianificare per un numero di abitanti superiore a quello concesso con il PUC, di cui bisogna tenere conto per ridefinire le aree non incluse ma che si prestano perché contigue al tessuto già edificato.

La Consiglieria Puddu chiede dei chiarimenti in merito alle aree escluse dal PUC di Su Coddu e della via dei Parchi.

Il Sindaco, in replica, specifica i motivi che hanno portato allo stralcio di alcune zone, la legge impedisce di pianificare il territorio in cui non c'è richiesta.

Il Consigliere Zaher ricorda l'iter di approvazione del Piano ed il fatto che sia stato il frutto di un percorso partecipato da tutte le forze politiche e di aver personalmente garantito il numero legale per il PUC e per il Piano particolareggiato, per senso di responsabilità verso i cittadini. In merito all'atto in discussione, prende atto che sia necessario per armonizzare gli elaborati al Piano. Dichiarò il suo voto a favore.

Il Consigliere Melis ringrazia i tecnici per l'impegno profuso e, riguardo alle zone stralciate di Su Coddu e Su Paoli che avevano necessità di essere riqualificate, invita la maggioranza ad impegnarsi per rivedere di nuovo la pianificazione.

Il Presidente, chiuso il dibattito, data lettura del dispositivo, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	18
Voti favorevoli	16
Voti contrari	//
Astenuti	2 (Puddu, Porcu)

Si approva.

Appresso il presidente mette in votazione l'immediata esecutività dell'atto che viene approvata all'unanimità.

Per quanto non riportato, si fa riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

1. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°66 del 15/07/2011 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI.
2. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°50 del 10/09/2015 si è preso atto dell'avvenuta approvazione dello studio esteso a tutto il territorio della compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, ex art.8 c.2 delle N.A. del PAI.
3. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°51 del 10/09/2015 si è preso atto dell'avvenuta approvazione della Valutazione Ambientale Strategica da parte dell'Autorità Competente con l'emissione del parere motivato positivo sul Rapporto Ambientale e sulla Sintesi non Tecnica.
4. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°52 del 23/09/2015 è stato approvato definitivamente, ai sensi dell'art.20 della LR 45/89, il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI.
5. Con Determinazione n°891/DG del 04/05/2016 il Direttore Generale dell'Assessorato regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ha rimesso la Deliberazione n°52 del 23/09/2015 al fine di rimuovere vizi, correggere ed integrare l'atto di pianificazione.
6. Con Deliberazione di C.C. n°1 del 19/01/2017 il Consiglio Comunale ha approvato tutte le deduzioni alle osservazioni della RAS di cui alla determinazione n°891/DG del 04/05/2016 e tutti gli elaborati di PUC modificati integrati e/o aggiunti.
7. Con Determinazione n°530/DG del 29/03/2017 del Direttore Generale dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, il PUC di Selargius è stato dichiarato coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento da parte del Comune di quattro prescrizioni e due precisazioni.
8. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 04/05/2017 sono state recepite le prescrizioni di cui alla Determinazione n°530/DG del 29/03/2017 e sono state approvate le modifiche di alcuni elaborati principali del PUC, che, unitamente agli elaborati approvati con deliberazione di C.C. n°1 del 19/01/2017, costituiscono il Piano urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI, al fine di consentire di dare immediata esecutività a tutte le parti del Piano dichiarate coerenti e rimandando ad una fase successiva (entro sei mesi dalla Delib. C.C. n°26/2017) l'attività materiale di aggiornamento dei restanti elaborati di cui alla Deliberazione di C.C. n°1 del 19/01/2017.
9. Con Determinazione n°941/DG del 25/05/2017 del Direttore Generale dell'Assessorato regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, il PUC di Selargius in adeguamento al PPR e al PAI è stato dichiarato coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
10. Con la pubblicazione sul BURAS n°29 del 22/06/2017 -parte III- il PUC del Comune di Selargius, approvato definitivamente con Deliberazione di C.C. n°52 del 23/09/2015, così come integrato dalle Deliberazioni di C.C. n°1 del 19/01/2017 e n°26 del 04/05/2017, è entrato in vigore.

### CONSIDERATO CHE:

1. A seguito dell'entrata in vigore del PUC di Selargius in adeguamento al PPR e al PAI, ai fini di una lettura integrata e coordinata degli elaborati di progetto dell'intero Piano Urbanistico Comunale di cui alle deliberazioni di C.C. n°51 del 10/09/2015, n°1 del 19/01/2017 e n°26 del 04/05/2017 si è reso necessario provvedere all'armonizzazione del PUC, ossia al riordino complessivo degli elaborati di cui alle predette deliberazioni, in relazione alle prescrizioni RAS accolte con deliberazione di C.C. n° 26/2017.
2. Con determinazione n°775 del 14/07/2017 è stato affidato l'incarico professionale, intitolato "Aggiornamento cartografico per armonizzazione elaborazioni tecniche del P.U.C." - CIG Z301F3DA26, avente funzione esclusivamente ricognitiva in relazione alle prescrizioni RAS accolte con deliberazione di C.C. n°26 del 04/05/2017, consistente nella revisione di parte degli elaborati di Piano secondo le specifiche RAS.
3. Con prot. in ingresso n°30696 del 09/08/2017 è stato depositato il suddetto lavoro, che il Direttore d'Area A5 ha istruito.
4. La Commissione Consiliare All'urbanistica ha esaminato il PUC armonizzato in data 02/10/2017 esprimendo parere favorevole.
5. Con PEC in uscita prot. n°35950 del 03/10/2017, è stato dato avvio alla stampa della copia cartacea degli elaborati del PUC armonizzato.
6. Con prot. in ingresso n°37107 del 11/10/2017 è stato depositato il PUC armonizzato, con la correzione di alcuni errori materiali di battitura e di tipo grafico, affinché il Consiglio Comunale possa procedere all'approvazione, composto dai seguenti elaborati:

#### ASSETTO AMBIENTALE

N°	Scala	Titolo	Delib. C.C. di riferimento	Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento	Motivazione della variazione
<b>CARTE AGRONOMICHE</b>					
1		Relazione Agronomica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale	n°1 del 19/01/2017	non variato	
6	1:10.000	Carta della Zonizzazione Agricola	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
7	1:10.000	Carta della Suscettività d'uso dei suoli	n°1 del 19/01/2017	non variato	
<b>CARTE GEOLOGICHE</b>					
A		Relazione Geologica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
1	1:10.000	Carta geo-litologica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:10.000	Carta geologico-tecnica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:10.000	Carta geomorfologica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:10.000	Carta Idrogeologica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5	1:10.000	Carta dell'Acclività	n°1 del 19/01/2017	non variato	

<b>BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI</b>					
1	1:10.000	Carta dei Beni Ambientali (art. 17 c.3 NTA PPR)	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.1 NTA PPR)	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.2 NTA PPR)	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:10.000	Carta delle Valenze Ambientali: Beni Ambientali (art.142 c.1 lett. c D.Lgs.42/2004)	n°1 del 19/01/2017	non variato	
<b>PAI - Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI (Delib. CC 50 del 2015)</b>					

#### **ASSETTO STORICO CULTURALE**

<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Delib. C.C. di riferimento</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento</b>	<b>Motivazione della variazione</b>
<b>BENI STORICO CULTURALI</b>					
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali di cui al Repertorio del Mosaico 2014 – volume Beni Architettonici - Delib.G.R. 39/1 del 10/01/2014	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali escluse le aree classificate a rischio archeologico.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti al PUC.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti al PUC.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017

<b>VIABILITA' STORICA</b>					
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).	n°1 del 19/01/2017	non variato	

#### **ASSETTO INSEDIATIVO**

<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Delib. C.C. di riferimento</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento</b>	<b>Motivazione della variazione</b>
A		Relazione sull'Assetto Insediativo	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali

#### **EDIFICATO ESISTENTE**

1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	10.000	Edifici in ambito extraurbano privi di titolo abilitativo	n°1 del 19/01/2017	non variato	

#### **SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**

1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	

8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
<b>PIANIFICAZIONE VIGENTE</b>					
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 3 Det.530/DG del 29/03/2017
7	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	n°1 del 19/01/2017	non variato	
8	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	n°1 del 19/01/2017	non variato	
9	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	n°1 del 19/01/2017	non variato	
10	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	n°1 del 19/01/2017	non variato	
11	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	n°1 del 19/01/2017	non variato	
<b>PIANIFICAZIONE ATTUATIVA</b>					
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	

5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.	n°1 del 19/01/2017	non variato	

#### AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE

N°	Scala	Titolo	Delib. C.C. di riferimento	Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento	Motivazione della variazione
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:10.000	Struttura paesaggistica del territorio	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale. DEPURATO		aggiunto	

#### PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DI PIANO					
N°	Scala	Titolo	Delib. C.C. di riferimento	Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento	Motivazione della variazione
1		Relazione Generale	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
1		Relazione Generale. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
2		Norme Tecniche di Attuazione	n°26 del 04/05/2017	variato	errori materiali
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3, art.. 2 pt 2 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
3		Regolamento Edilizio	n°1 del 19/01/2017	eliminato	unica modifica è stata la cancellazione di 2 codici (C3.1, C3.4) nell'allegato energetico.
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale	n°26 del 04/05/2017	variato	errori materiali
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale	n°26 del 04/05/2017	non variato	
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias	n°26 del 04/05/2017	non variato	
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali



7 bis	1:2.000	Aree private, del PRU Paluna S. Lussorio Su Tremini de Baxiu a concessione diretta, acquisibili al patrimonio comunale attraverso l'attivazione di accordi pubblico privato (ex art.11 della L.241/90).	n°1 del 19/01/2017	eliminato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servitù ricadenti nel territorio comunale	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017

18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritana.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
22	1:1.000	Zonizzazione del Centro di Antica e Prima Formazione	n°1 del 19/01/2017	non variato	
23	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
24	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
25	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
26	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 3 Det.530/DG del 29/03/2017
27	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 3 Det.530/DG del 29/03/2017
28	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	n°1 del 19/01/2017	variato	errori materiali
29	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	n°1 del 19/01/2017	variato	errori materiali
30	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	n°1 del 19/01/2017	variato	errori materiali
31	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Is Corrias	n°1 del 19/01/2017	variato	errori materiali
32	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu	n°1 del 19/01/2017	variato	errori materiali
33	1:4.000	Progetto guida nuove Zone C3,D2,G1 in caso di accordi ex art.11 L241/90 – Inquadramento	n°26 del 04/05/2017	variato	errori materiali
34	1:4.000	Progetto guida nuove Sottozone C3 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 4 Det.530/DG del 29/03/2017
35	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017 errori materiali
36	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone G1.4, G1.6 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	n°26 del 04/05/2017	variato	art. 1 pt 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
37	1:10.000	Quadro logico del PUC	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 4 Det.530/DG del 29/03/2017

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

N°	Scala	Titolo	Delib. C.C. di riferimento	Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento	Motivazione della variazione
1		Rapporto Ambientale	n°51 del 10/09/2015	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
1		Rapporto Ambientale DEPURATO		aggiunto	
2		Sintesi non Tecnica	n°51 del 10/09/2015	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
2		Sintesi non Tecnica DEPURATO		aggiunto	

Acquisito sulla presente proposta il parere favorevole in linea tecnica da parte del Direttore Area 5, Ing. Pierpaolo Fois, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, non essendo necessario il parere di regolarità contabile in quanto l'intervento non produce aumenti e/o diminuzione di spesa e/o di entrate;

Visti

La legge 1150/1942

La legge regionale 45/89;

La legge regionale 23/85

La legge regionale 8/2015

Il Piano Paesaggistico Regionale

Il Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna

L'art. 13 del D.lgs 152/2006;

La legge regionale 9/2006;

Il D.lgs 267/00.

Visti gli esiti delle votazioni;

**DELIBERA**

- 1) L'approvazione complessiva tutti gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna, in Armonizzazione agli elaborati di progetto di piano di cui alle deliberazioni di C.C. n°51 del 10/09/2015, n°1 del 19/01/2017 e n°26 del 04/05/2017 conseguenti alla verifica di coerenza di cui alla Determinazione n°530/DG del 29/03/2017, con il solo rimando alla Delib. C.C. 50/2015 relativa allo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, ex art.8 c.2 delle N.A. del PAI, così composto:

**ASSETTO AMBIENTALE**

N°	Scala	Titolo	Delib. C.C. di riferimento	Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento	Motivazione della variazione
<b>CARTE AGRONOMICHE</b>					
1		Relazione Agronomica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre	n°1 del	non variato	

			19/01/2017		
3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale	n°1 del 19/01/2017	non variato	
6	1:10.000	Carta della Zonizzazione Agricola	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
7	1:10.000	Carta della Suscettività d'uso dei suoli	n°1 del 19/01/2017	non variato	
<b>CARTE GEOLOGICHE</b>					
A		Relazione Geologica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
1	1:10.000	Carta geo-litologica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:10.000	Carta geologico-tecnica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:10.000	Carta geomorfologica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:10.000	Carta Idrogeologica	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5	1:10.000	Carta dell'Acclività	n°1 del 19/01/2017	non variato	
<b>BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI</b>					
1	1:10.000	Carta dei Beni Ambientali (art. 17 c.3 NTA PPR)	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.1 NTA PPR)	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.2 NTA PPR)	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:10.000	Carta delle Valenze Ambientali: Beni Ambientali (art.142 c.1 lett. c D.Lgs.42/2004)	n°1 del 19/01/2017	non variato	
<b>PAI - Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI (Delib. CC 50 del 2015)</b>					

#### ASSETTO STORICO CULTURALE

N°	Scala	Titolo	Delib. C.C. di riferimento	Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento	Motivazione della variazione
<b>BENI STORICO CULTURALI</b>					
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali di cui al Repertorio del Mosaico 2014 – volume Beni Architettonici - Delib.GR. 39/1 del 10/01/2014	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali escluse le aree classificate a rischio archeologico.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5B		Documentazione fotografica dei Beni	n°1 del	non variato	

		Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.	19/01/2017		
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti al PUC.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti al PUC.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
<b>VIABILITA' STORICA</b>					
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).	n°1 del 19/01/2017	non variato	

#### ASSETTO INSEDIATIVO

N°	Scala	Titolo	Delib. C.C. di riferimento	Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento	Motivazione della variazione
A		Relazione sull'Assetto Insediativo	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali

#### EDIFICATO ESISTENTE

1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	10.000	Edifici in ambito extraurbano privi di titolo abilitativo	n°1 del 19/01/2017	non variato	

#### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	n°1 del 19/01/2017	non variato	

3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
<b>PIANIFICAZIONE VIGENTE</b>					
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 3 Det.530/DG del 29/03/2017
7	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	n°1 del 19/01/2017	non variato	
8	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	n°1 del 19/01/2017	non variato	
9	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	n°1 del 19/01/2017	non variato	
10	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	n°1 del 19/01/2017	non variato	
11	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	n°1 del 19/01/2017	non variato	
<b>PIANIFICAZIONE ATTUATIVA</b>					
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	

2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.	n°1 del 19/01/2017	non variato	

#### AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE

N°	Scala	Titolo	Delib. C.C. di riferimento	Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento	Motivazione della variazione
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo	n°1 del 19/01/2017	non variato	
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
3	1:10.000	Struttura paesaggistica del territorio	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale. DEPURATO		aggiunto	

#### PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DI PIANO					
N°	Scala	Titolo	Delib. C.C. di riferimento	Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento	Motivazione della variazione
1		Relazione Generale	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
1		Relazione Generale. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
2		Norme Tecniche di Attuazione	n°26 del 04/05/2017	variato	errori materiali

2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3, art.. 2 pt 2 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
3		Regolamento Edilizio	n°1 del 19/01/2017	eliminato	unica modifica è stata la cancellazione di 2 codici (C3.1, C3.4) nell'allegato energetico.
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale	n°26 del 04/05/2017	variato	errori materiali
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale	n°26 del 04/05/2017	non variato	
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias	n°26 del 04/05/2017	non variato	
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
7 bis	1:2.000	Aree private, del PRU Paluna S. Lussorio Su Tremini de Baxiu a concessione diretta, acquisibili al patrimonio comunale attraverso l'attivazione di accordi pubblico privato (ex art.11 della L.241/90).	n°1 del 19/01/2017	eliminato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servitù ricadenti nel territorio comunale	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	n°1 del 19/01/2017	non variato	
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.	n°1 del 19/01/2017	non variato	



15	1:10.000	Rappresentazione dei “Valori di Lden” tratti dal Piano d’Azione dell’agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
16	1:10.000	Rappresentazione dei “Valori di Lnight” tratti dal Piano d’Azione dell’agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell’area vasta cagliaritano.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017
22	1:1.000	Zonizzazione del Centro di Antica e Prima Formazione	n°1 del 19/01/2017	non variato	
23	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell’abitato principale: località San Lussorio	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
24	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell’abitato principale: località Santa Lucia	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
25	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell’abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017
26	1:2.000	Zonizzazione dell’abitato di Is Corrias	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 3 Det.530/DG del 29/03/2017
27	1:2.000	Zonizzazione dell’abitato di Su Planu	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 3 Det.530/DG del 29/03/2017
28	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore nord-ovest dell’abitato principale: località San Lussorio	n°1 del 19/01/2017	variato	errori materiali
29	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore sud-ovest dell’abitato principale: località Santa Lucia	n°1 del 19/01/2017	variato	errori materiali
30	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore est dell’abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	n°1 del 19/01/2017	variato	errori materiali

31	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Is Corrias	n°1 del 19/01/2017	variato	errori materiali
32	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu	n°1 del 19/01/2017	variato	errori materiali
33	1:4.000	Progetto guida nuove Zone C3,D2,G1 in caso di accordi ex art.11 L241/90 – Inquadramento	n°26 del 04/05/2017	variato	errori materiali
34	1:4.000	Progetto guida nuove Sottozone C3 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 4 Det.530/DG del 29/03/2017
35	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 Det.530/DG del 29/03/2017 errori materiali
36	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone G1.4, G1.6 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	n°26 del 04/05/2017	variato	art. 1 pt 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
37	1:10.000	Quadro logico del PUC	n°1 del 19/01/2017	variato	art. 1 pt 1 e 4 Det.530/DG del 29/03/2017

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

N°	Scala	Titolo	Delib. C.C. di riferimento	Variazione rispetto alla delib. C.C. di riferimento	Motivazione della variazione
1		Rapporto Ambientale	n°51 del 10/09/2015	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
1		Rapporto Ambientale DEPURATO		aggiunto	
2		Sintesi non Tecnica	n°51 del 10/09/2015	variato	art. 1 pt 1 e 3 Det.530/DG del 29/03/2017; errori materiali
2		Sintesi non Tecnica DEPURATO		aggiunto	

Con separata votazione si dichiara l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>73</b>	<b>Data</b> <b>31/10/2017</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/11/2017 al 22/11/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
Carla Sesta

Selargius, 07/11/2017

---

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio